

# GOOD TO KNOW

Alles rund um den RhyfallTower

<b>WEBSITE</b>	<a href="http://www.mieten.rhyfalltower.ch">www.mieten.rhyfalltower.ch</a>
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung von 116 Wohnungen von 1.5 bis 5.5 Zimmern sowie MOVEMENT
<b>ADRESSE</b>	Im RhyTech 1, 8212 Neuhausen am Rheinfall
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Tend AG, Zürcherstrasse 39, 8952 Schlieren
<b>EIGENTÜMER/ BEWIRTSCHAFTUNG</b>	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG v.d. Helvetia Versicherungen, Immobilienbewirtschaftung, Zürichstrasse 130, 8600 Dübendorf
<b>KAUTION</b>	3 Brutto-Monatsmieten, Sparkonto bei der ZKB oder Mietkautions- versicherung über Helvetia Versicherung.
<b>KÜNDIGUNGSTERMINE</b>	Übliche Mindestmietdauer bei Erstvermietung: 1 Jahr Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
<b>HAUSTIERE</b>	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
<b>WASCHEN/TROCKNEN</b>	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler der Marke Miele).
<b>LIFT</b>	Der Hauseingang verfügt über drei Personenlifte vom Untergeschoss bis zum 17. Obergeschoss.
<b>MOVEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Drei verschiebbare Elemente (Arbeiten, Schrank, Schlafen)</li><li>• Elemente sind elektrisch verschiebbar (Notbetrieb von Hand)</li><li>• Service und Reparatur; Meldung über Bewirtschaftung</li><li>• Weitere Informationen auf <a href="http://www.move-ment.ch">www.move-ment.ch</a></li></ul>
<b>PARKPLÄTZE</b>	Auto Tiefgaragenplätze: CHF 150.– pro Monat. Tiefgaragenplätze mit E-Ladestation: CHF 180.– pro Monat (exkl. Stromkosten). Motorradplätze: CHF 35.– pro Monat.
<b>VELOPARKING</b>	Diverse Veloabstellplätze innen und aussen.
<b>KELLER/REDUIT</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5m <sup>2</sup> mit Steckdose und Licht im 2. UG.
<b>BESUCHER</b>	Gebührenpflichtige Besucherparkplätze sind in der Einstellhalle vorhanden.