

# AUSBAU UND MATERIALIEN

## FASSADE

- Fassade Sockel: Verputzt, grau
- Fassade Hochhaus: Alucobond-Schindeln, anthrazit, hinterlüftet

## FENSTER/TÜREN

- Fenster: Holz-Metall, 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss
- Vorhangschiene: 2-fach
- Rafflamellenstoren: Aluminium, elektrisch betrieben, sandgold
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargen, Türspion, Türblatt aussen gelb, Türblatt innen gelb
- Zimmertüren: Stahlzargen, weiss, Türblatt weiss

## VIERJAHRESZEITENZIMMER

- Gemäss Grundrissen in den 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Boden: Eichenparkett matt versiegelt
- Schiebetüren: Aluminium, grau
- Faltschiebefenster: Aluminium, grau, 3-fach-Isolierverglasung
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Deckenspot
- Steckdose

## WÄNDE/DECKE

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Raumhöhe: ca. 245 cm
- Brüstungshöhe Fenster: ca. 75 cm
- Stützen: Beton, roh

## BODENBELÄGE

- Entrée/Küche/Wohnen/Zimmer/Reduit: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel, weiss
- Badezimmer: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau

## GARDEROBEN

- Garderobenschränke gem. Grundrissen
- Kunstharzbeschichtet, weiss

## KÜCHEN

- Fronten: kunstharzbeschichtet, weiss
- Griffe: Edelstahloptik
- Arbeitsflächen: Kunststein, weiss marmoriert
- Küchenrückwände: Kunststein, weiss marmoriert
- Küchengeräte (Siemens): Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)
- Schubladen mit Schliessdämpfung

## BADEZIMMER

- Wände hinter Nassbereich: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, weiss
- Restliche Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
- Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrissen)
- Sanitärapparate weiss
- Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose

## WASCHEN/TROCKNEN

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung (Miele)

# AUSBAU UND MATERIALIEN

## KELLERABTEIL

- Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
- Deckenleuchte im Keller
- Steckdose

## BASTELRÄUME

- Boden: Keramische Platten
- Decke: Dämmplatten, weiss
- Wand: Mauerwerk od. Beton weiss gestrichen
- Steckdose, Ausgussbecken, Kalt- u. Warmwasser
- Mechanisch belüftet

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Elektronisches Schliesssystem (Badge statt Schlüssel)
- Video-Gegensprechanlage/Sonnerie
- Mindestens eine Mehrfachsteckdose in jedem Zimmer
- LED-Einbauspots in Entrée, Korridor und Küche
- Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediateiler, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum; Mieter wählen selbständig Telekommunikationsanbieter/ Provider aus)

## HAUSTECHNIK

- Heizung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregulierung. Die Bodenheizung kann in den Sommermonaten im Change-Overbetrieb zur «Entwärmung» der Räume genutzt werden (passive «Kühlung»)
- Lüftung: kontrollierte Wohnungslüftung

## PARKMÖGLICHKEITEN

- Veloabstellplätze innen
- Begrenzte Anzahl Einstellplätze in der Tiefgarage. Teilweise mit Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen.

## ZUSÄTZLICH BEI MOVEment APARTMENTS

Drei auf Knopfdruck motorisch verschiebbare Elemente, Fronten und Innenseiten Spanplatten Kunstharz beschichtet weiss

Steuerung über Bedienpaneele an der Stirnseite der Module

### MODUL SCHLAFEN

Bett 140 x 200 cm inkl. Lattenrost (ohne Matratze), Kopfablage inkl. Steckdose und integrierten Nachtschlampen, Wohnwand mit Tablaren und Multimedia-Anschluss.

### MODUL SCHRANK

Kleiderschrank mit Tablaren und Kleiderstange, Schubladen inkl. Türen (Schrank exkl. Schubladen beidseitig offenbar).

### MODUL ARBEITEN

Arbeitsfläche Kunststein, Küchenseite Schränke mit Tablaren und Türen, Büroseite offenes Regal mit Tablaren, Ausziehbare Schreibtischplatte, Spot über Schreibtisch, Steckdose bei Schreibtisch, Stirnseite offenes Regal mit Tablaren, unteres Regal mit Tablaren und Türen.