

AUSBAU UND MATERIALIEN

FASSADE

- Fassade Sockel: Verputzt, grau
- Fassade Hochhaus: Alucobond-Schindeln, anthrazit, hinterlüftet

FENSTER/TÜREN

- Fenster: Holz-Metall, 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss
- Vorhangschiene: 2-fach
- Rafflamellenstoren: Aluminium, elektrisch betrieben, sandgold
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargen, Türspion, Türblatt aussen gelb, Türblatt innen gelb
- Zimmertüren: Stahlzargen, weiss, Türblatt weiss

VIERJAHRESZEITENZIMMER

- Gemäss Grundrissen in den 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Boden: Eichenparkett matt versiegelt
- Schiebetüren: Aluminium, grau
- Faltschiebefenster: Aluminium, grau, 3-fach-Isolierverglasung
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Deckenspot
- Steckdose

WÄNDE/DECKE

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Raumhöhe: ca. 245 cm
- Brüstungshöhe Fenster: ca. 75 cm
- Stützen: Beton, roh

BODENBELÄGE

- Entrée/Küche/Wohnen/Zimmer/Reduit: Eichenparkett matt versigelt, Holzsockel, weiss
- Badezimmer: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau

GARDEROBEN

- Garderobenschränke gem. Grundrissen
- Kunstharzbeschichtet, weiss

KÜCHEN

- Fronten: kunstharzbeschichtet, weiss
- Griffe: Edelstahloptik
- Arbeitsflächen: Kunststein, weiss marmoriert
- Küchenrückwände: Kunststein, weiss marmoriert
- Küchengeräte (Siemens): Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzug (Aktivkohlefilter)
- Schubladen mit Schliessdämpfung

BADEZIMMER

- Wände hinter Nassbereich: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, weiss
- Restliche Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
- Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewannen (gemäss Grundrissen)
- Sanitärapparate weiss
- Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose

WASCHEN/TROCKNEN

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung (Miele)

AUSBAU UND MATERIALIEN

KELLERABTEIL

- Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
- Deckenleuchte im Keller
- Steckdose

BASTELRÄUME

- Boden: Keramische Platten
- Decke: Dämmplatten, weiss
- Wand: Mauerwerk od. Beton weiss gestrichen
- Steckdose, Ausgussbecken, Kalt-u. Warmwasser
- Mechanisch belüftet

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Elektronisches Schliesssystem (Badge statt Schlüssel)
- Video-Gegensprechanlage/Sonnerie
- Mindestens eine Mehrfachsteckdose in jedem Zimmer
- LED-Einbauspots in Entrée, Korridor und Küche
- Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediateiler, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum; Mieter wählen selbständig Telekommunikationsanbieter/ Provider aus)

HAUSTECHNIK

- Heizung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregulierung. Die Bodenheizung kann in den Sommermonaten im Change-Overbetrieb zur «Entwärmung» der Räume genutzt werden (passive «Kühlung»)
- Lüftung: kontrollierte Wohnungslüftung

PARKMÖGLICHKEITEN

- Veloabstellplätze innen
- Begrenzte Anzahl Einstellplätze in der Tiefgarage. Teilweise mit Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen.

ZUSÄTZLICH BEI MOVEment APARTMENTS

Drei auf Knopfdruck motorisch verschiebbare Elemente, Fronten und Innenseiten Spanplatten Kunstharz beschichtet weiss

Steuerung über Bedienpaneele an der Stirnseite der Module

MODUL SCHLAFEN

Bett 160 x 200 cm inkl. Lattenrost (ohne Matratze), Kopfablage inkl. Steckdose und integrierten Nachtschlampen, Wohnwand mit Tablaren und Multimedia-Anschluss.

MODUL SCHRANK

Kleiderschrank mit Tablaren und Kleiderstange, Schubladen inkl. Türen (Schrank exkl. Schubladen beidseitig öffnenbar).

MODUL ARBEITEN

Arbeitsfläche Kunststein, Küchenseite Schränke mit Tablaren und Türen, Büroseite offenes Regal mit Tablaren, Ausziehbare Schreibtischplatte, Spot über Schreibtisch, Steckdose bei Schreibtisch, Stirnseite offenes Regal mit Tablaren, unteres Regal mit Tablaren und Türen.