

GOOD TO KNOW

Alles rund um den RhyfallTower

WEBSITE	www.mieten.rhyfalltower.ch
ANGEBOT	Erstvermietung von 116 Wohnungen von 1.5 bis 5.5 Zimmern sowie MOVEMENT
ADRESSE	Im RhyTech 1, 8212 Neuhausen am Rheinfall
ERSTVERMIETUNG	Tend AG, Zürcherstrasse 39, 8952 Schlieren
EIGENTÜMER/ BEWIRTSCHAFTUNG	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG v.d. Helvetia Versicherungen, Immobilienbewirtschaftung, Zürichstrasse 130, 8600 Dübendorf
KAUTION	2-3 Brutto-Monatsmieten, Sparkonto bei der ZKB oder Mietkautions- versicherung über Helvetia Versicherung.
KÜNDIGUNGSTERMINE	Übliche Mindestmietdauer bei Erstvermietung: 1 Jahr Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
HAUSTIERE	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
WASCHEN/TROCKNEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler der Marke Siemens).
LIFT	Der Hauseingang verfügt über vier Personenlifte (1.10 m × 2.10 m) vom Untergeschoss bis zum 17. Obergeschoss.
MOVEMENT	<ul style="list-style-type: none">• Drei verschiebbare Elemente (Arbeiten, Schrank, Schlafen)• Elemente sind elektrisch verschiebbar (Notbetrieb von Hand)• Service und Reparatur; Meldung über Bewirtschaftung• Weitere Informationen auf www.move-ment.ch
PARKPLÄTZE	Auto Tiefgaragenplätze: CHF 150.– pro Monat. Tiefgaragenplätze mit E-Ladestation: CHF 180.– pro Monat (exkl. Stromkosten). Motorradplätze: CHF 35.– pro Monat.
VELOPARKING	Diverse Veloabstellplätze innen und aussen.
KELLER/REDUIT	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5m ² mit Steckdose und Licht im 2. UG.
BESUCHER	Gebührenpflichtige Besucherparkplätze sind in der Einstellhalle vorhanden.